

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225391 РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 30

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Аренда премиального торгового помещения на Кутузовском проспекте

Предлагается в аренду коммерческое помещение на первой линии Кутузовского проспекта — одной из самых престижных и оживлённых магистралей Москвы. Идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокий трафик и статусную аудиторию.

Преимущества объекта:

- Топовая локация: первая линия Кутузовского проспекта, отличная видимость и удобный доступ
- Готовая инфраструктура: ранее помещение занимал банк — все необходимые инженерные решения уже реализованы
- Функциональная планировка: просторный операционный зал + кабинеты для гибкой организации пространства
- Специализированные зоны: кассовый узел, хранилище, зона банкоматов
- Витринные окна: высокий рекламный потенциал и привлечение потока клиентов
- Интенсивный трафик: стабильный поток пешеходов и автомобилей

Помещение идеально подойдёт для банка, шоурума, премиального ритейла, офиса продаж или сферы услуг высокого уровня.

Готово к показу в любое удобное время.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, кальянная, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, цветы, коммерция, стоматология, сауна, офис, общепит, шоурум, спа салон, больничный комплекс, буфет, гипермаркет, зоомагазин, косметика, косметология, маникюр, посуда, химчистка

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кутузовская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	6 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	348 м²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %		
Срок аренды	длительный срок		

Название объекта	Москва, Кутузовский проспект, 30	Витринные окна	Да
Год постройки	1953 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-04-16 17:03:14





